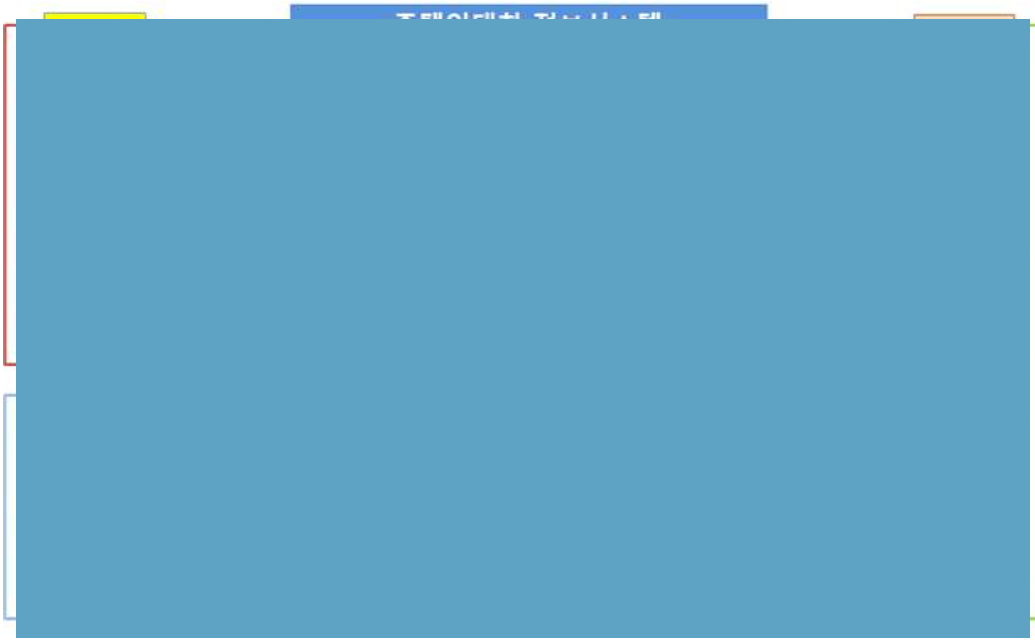
붙임1 개인정보 영향평가서 요약본

개인정보 영향평가서 요약본

<table>
<tr><td colspan="2">공공기관 명</td><td colspan="6">국토교통부/한국부동산원</td></tr>
<tr><td colspan="2">평가기관</td><td>㈜한국전산감리원</td><td>평가기간</td><td>2026.06.04 ~
2026.07.22</td><td>평가예산</td><td colspan="2">□ 1천만원 미만
■ 1천만원 이상~3천만원 미만
□ 3천만원 이상~5천만원 미만
□ 5천만원 이상~1억원 미만
□ 1억원 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="6">평가대상시스템 개요</td><td>시스템명</td><td colspan="3">주택임대차정보시스템(RHMS)의 HUG정보제공</td><td>시스템 구축 또는 변경 일정</td><td colspan="2">2026.04. ~ 2026.09.</td></tr>
<tr><td>추진개요 및 목적</td><td colspan="6">○「민간임대주택에 관한 특별법」제60조,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제24조에 근거
○ 국정과제에 따라 수립된 "전세사기 방지대책" 중 "전세계약 위험진단 서비스"를 수행하기 위한 RHMS-HUG 정보연계</td></tr>
<tr><td rowspan="4">추진성격</td><td>대상여부</td><td colspan="2">• 개인정보 보호법 제33조(개인정보 영향평가) 및 동법 시행령 제35조 제3호에 따른 의무</td><td rowspan="2">추진예산</td><td colspan="2" rowspan="2">1,438,000천원</td></tr>
<tr><td>추진주체</td><td colspan="2">국토교통부/한국부동산원</td></tr>
<tr><td>추진근거</td><td colspan="2">-「민간임대주택에 관한 특별법」 제60조, 동법 시행령 제50조 등</td><td>추진유형</td><td colspan="2">□ 신규 구축
□ 변경(고도화)
■ 운영</td></tr>
<tr><td>신기술 유형</td><td colspan="5">-</td></tr>
<tr><td>주요내용</td><td colspan="6">- 소유자 정보, 임대차 정보 등 각종 행정정보 DB 및 시스템 연계를 통한 주택임대차정보시스템 DB에서 산정된 전세/보증금 산정 정보를 주택도시보증공사(HUG)에 연계 제공</td></tr>
<tr><td>운용체계 변경내용 (변경인 경우)</td><td colspan="6">-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">개인정보파일개요</td><td>파일명</td><td>정보주체 수</td><td colspan="2">개인정보 항목</td><td>제3자 제공</td><td>개인정보 처리 목적</td></tr>
<tr><td>주택임대차 개인정보 마스터</td><td></td><td colspan="2"></td><td>해당 없음</td><td>주택임대차 정보시스템 구축 운영을 통한 주택임대차시장 안정화 등을 위한 통계정보</td></tr>
</table>

개인정보 처리 흐름분석		1. 월 또는 매일 변동되는 전세/보증금의 변동사항을 주민등록 전산정보와 건축물대장과 비교하고 임대인과 임차인의 정보를 확인. 이에 따라서 건축물에 대한 (선순위) 보증금을 계산하여 산정된 모든 단독·다가구의 선순위 보증금 정보를 HUG 전송. 『주택임대차 정보시스템(RHMS)의 HUG정보제공』 업무흐름도는 다음 그림과 같음.  2. 『주택임대차 정보시스템(RHMS)의 HUG정보제공』의 전체 총괄 개인정보 흐름도는 아래와 같음. 
영향	평가기준 변경사항	• 대상기관의 개인정보보호 관리체계(1장) : 9개 항목은 2025년 11월『건축HUB Any-ID 시스템연계 개인정보 영향평가』로 평가하여 "개인정보위원회고시 [제2025-7

평가기준	및 사유	호, 2025.9.5.] 제 10조(평가영역 및 평가분야)"에 따라 평가에서 제외함. • 특정 IT 기술 활용 시 개인정보보호(5장) : 6개 평가분야 30개 항목은 평가대상과 해당사항이 없어 평가에서 제외함.
	주요 평가기준	• 2025년 10월 개정 발간된『개인정보 영향평가 수행 안내서』를 기준으로 평가 영역 및 항목을 구성함.
평가기준에 따른 개인정보 침해요인 분석·평가		해당 없음
위험요인에 대한 개선조치	주요 위험요소에 따른 개선조치 방안	해당 없음
	위험요소에 따른 정보주체 인지사항	해당 없음
평가결과		1. 대상시스템에 대한 개인정보보호 관리체계 점검 결과 개인정보취급자 관리, 개인정보파일 관리, 개인정보 처리방침 등 대상시스템의 개인정보보호 관리체계가 전반적으로 양호하게 관리되고 있음 2. 개인정보 처리단계별 보호조치에 대한 점검 결과 개인정보 보유, 이용·제공, 위탁, 파기 등 개인정보 라이프사이클에 따른 처리단계별 보호조치에 대한 평가결과는 전반적으로 양호하게 관리되고 있음. 3. 대상시스템의 기술적 보호조치에 대한 점검 결과 접근권한 관리, 접근통제, 개인정보의 암호화, 접속기록의 보관 및 점검, 악성프로그램 등 방지, 물리적 접근방지, 개인정보의 파기, 기타 기술적 보호조치, 개인정보 처리구역 보호 영역에서 양호한 상태로 평가됨..