▶▶▶▶ 개인정보 영향평가 보고서 개요 ◀◀◀◀

<table>
<tr><td rowspan="6">평가시스템 개요</td><td colspan="2">공공기관명</td><td colspan="3">김해시</td></tr>
<tr><td colspan="2">대상시스템</td><td>부동산종합공부시스템</td><td>추진 일정</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">추진개요 및 목적</td><td colspan="3">○ 하나의 부동산이 2개 부처, 5개 법률, 4개 정보시스템, 18종 공부로 분산 관리되고 있고, 해당 정보가 분산 중복되어 있어 국민의 재산권 보호 및 부동산 행정 공신력 제고를 위한 부동산 행정정보의 일원화관리 필요</td></tr>
<tr><td rowspan="3">추진 성격</td><td>대상여부</td><td>운영 중 시스템</td><td rowspan="2">추진 예산</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>추진주체</td><td>국토교통부</td></tr>
<tr><td>추진근거</td><td>▪ 부동산종합공부시스템 운영 및 관리 규정 제21조
▪ 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 제3조~제18조
▪ 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제64조, 제69조~제84조, 제88조</td><td>비고</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">주요내용</td><td colspan="3">○ 토지의 표시와 소유자에 관한 사항, 건축물의 표시와 소유자에 관한 사항, 토지의 이용 및 규제에 관한 사항, 부동산의 가격에 관한 사항 등 부동산에 관한 종합정보를 관리
○ 공부내역 통합과 신청자가 선택하여 원하는 정보만을 출력하며, 민원인의 사용목적에 따라 사용 목적별 민원양식을 등록하고 부동산 종합증명서를 하나로 제공</td></tr>
<tr><td rowspan="8">개인정보 파일개요</td><td colspan="2">개인정보 수집목적</td><td colspan="3">○ 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제71조(토지대장 등의 등록사항)에 의하여 토지대장과 임야대장에 등록하기 위한 목적으로 개인정보 수집</td></tr>
<tr><td rowspan="7">평가대상 파일</td><td>파일명</td><td>정보주체수</td><td colspan="2">파일설명</td></tr>
<tr><td>공시지가지적정보</td><td>289,462건</td><td colspan="2">개별공시지가 산정 및 결정 공시</td></tr>
<tr><td>공시지가소유자정보</td><td>247,019건</td><td colspan="2">개별공시지가 산정 및 결정 공시</td></tr>
<tr><td>건물소유자</td><td>682,733건</td><td colspan="2">지적공부의 작성 및 관리</td></tr>
<tr><td>등기소유자</td><td>1,334,961건</td><td colspan="2">대법원 등기변경 자료 연계</td></tr>
<tr><td>집합건물소유자</td><td>607,898건</td><td colspan="2">지적공부의 작성 및 관리</td></tr>
<tr><td>소유권변경상세</td><td>2,113,471건</td><td colspan="2">지적공부의 작성 및 관리</td></tr>
</table>

		토지이동신청소유자 및 공유인	330,484건	지적공부의 작성 및 관리
		공유지연명부	376,987건	지적공부의 작성 및 관리
		소유권변동관리	1,116,611건	토지소유권 변동 관리
		토지임야대장	379,954건	효율적인 토지관리와 소유권 보호
		민원신청인(부동산종합공부시스템)	3,586건	민원접수 관리
		이의신청(부동산종합공부시스템)	5,977건	개별주택가격 의견제출자 관리 및 결정통지문 교부
		개별주택소유자정보	32,697건	개별주택가격 산정 및 결정 공시
	주요 개인정보 수집현황	○ 공시지가지적정보 - 정보주체: 총(3)개 항목 (필수)이름, 집주소, 주민번호 ○ 공시지가소유자정보 - 정보주체: 총(3)개 항목 (필수)이름, 집주소, 주민번호 ○ 건물소유자 - 정보주체: 총(3)개 항목 (필수)이름, 집주소, 주민번호 ○ 등기소유자 - 정보주체: 총(3)개 항목 (필수)이름, 집주소, 주민번호 ○ 집합건물소유자 - 정보주체: 총(4)개 항목 (필수)이름, 집주소, 직장주소, 주민번호 ○ 소유권변경상세 - 정보주체: 총(3)개 항목 (필수)이름, 집주소, 주민번호 ○ 토지이동신청소유자 및 공유인 - 정보주체: 총(3)개 항목 (필수)이름, 직장주소, 주민번호 ○ 공유지연명부 - 정보주체: 총(3)개 항목 (필수)이름, 집주소, 주민번호 ○ 소유권변동관리 - 정보주체: 총(3)개 항목 (필수)이름, 집주소, 주민번호 ○ 토지임야대장 - 정보주체: 총(3)개 항목 (필수)이름, 집주소, 주민번호 ○ 민원신청인(부동산종합공부시스템) - 정보주체: 총(2)개 항목 (필수)이름, 집주소 ○ 이의신청(부동산종합공부시스템) - 정보주체: 총(2)개 항목		

<table>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="6">(필수)이름, 핸드폰(연락처)
○ 개별주택소유자정보 - 정보주체: 총(3)개 항목
(필수)이름, 집주소, 핸드폰(연락처)</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">영향평가 항목</td><td rowspan="3">주요항목 변경내역 (영향평가 수행안내서 기준)</td><td>추가항목</td><td colspan="4">▪ 없음</td></tr>
<tr><td>제외항목</td><td colspan="4">▪ 3장 개인정보처리단계별 보호(10개 항목)
▪ 4장 대상시스템의 기술적 보호조치(24개 항목)</td></tr>
<tr><td>삭제항목</td><td colspan="4">▪ 5장 특정 IT기술 활용 시 개인정보보호 (16개 항목)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">평가결과 및 개선사항</td><td>주요 내용</td><td colspan="6">○ 평가결과: 영향평가 수행 결과 개인정보 침해요인이 발견되지 않음.
○ 주요개선사항
- <u>‘침해요인이 없음’으로 해당사항 없음</u></td></tr>
<tr><td>개선 사항</td><td>구분</td><td>침해요인 도출건수</td><td>개선대책 도출건수</td><td>개선계획 수립건수</td><td>조치완료 건수</td><td>조치예정 건수</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>부동산종합 공부시스템</td><td>0건</td><td>0건</td><td>0건</td><td>0건</td><td>0건</td></tr>
<tr><td colspan="2">주요 개선계획 및 추진일정</td><td colspan="6">▪ 해당사항 없음</td></tr>
<tr><td colspan="2">평가기관</td><td colspan="2">(주)한국정보기술단</td><td>평가기간</td><td>대상기관 개인정보영향 평가서 참조</td><td>평가금액</td><td>대상기관 개인정보영향 평가서 참조</td></tr>
</table>