▶▶▶▶ 개인정보 영향평가 보고서 개요 ◀◀◀◀

평가시스템 개요	공공기관명		김해시		
	대상시스템		부동산거래관리시스템	추진 일정	-
	추진개요 및 목적		○ 부동산거래의 투명성을 높이고 부동산거래의 전자화를 통해 국민편의를 제공함과 동시에 정보 활용 촉진 및 행정능력을 향상시키고 부동산 실거래가격을 파악하여 부동산 시장 안정화에 기여		
	추진 성격	대상여부	운영 중 시스템	추진 예산	-
		추진주체	국토교통부		
		추진근거	부동산 거래신고에 관한 법률 제3조	비고	-
	주요내용		○ 부동산 거래와 관련한 부동산거래 계약신고부터 부동산 등기까지 부동산거래 제반업무를 편리하고 빠르게 처리할 수 있는 체계 마련 ○ 부동산거래 신고를 위해 관공서를 방문하는 불편을 줄이고 첨부서류 최소화 ○ 신고가격의 적정성을 검증하여 투명한 부동산 거래질서 확립, 과세기준을 실거래가격으로 일원화할 수 있는 기반 구축		
개인정보 파일개요	개인정보 수집목적		○ 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조(부동산거래의 신고)에 따라 부동산거래 신고관리 ○ 주택임대차보호법 제3조의6(확정일자 부여 및 임대차 정보제공 등) 및 시행령 제4조(확정일자부 기재사항 등)에 따라 전월세 거래 정보제공 및 확정일자 부여 ○ 조세특례제한법 제99조의2(신축주택 및 취득자에 대한 양도소득세의 과세특례)에 따라 양도소득세 과세 특례를 위한 1세대 1주택 확인		
	평가대상 파일	파일명	정보주체수	파일설명	
		부동산거래 신고정보	474,522 건	부동산 거래에 대한 실거래 신고 처리 및 관리	
		전월세거래 신고정보	159,360 건	전월세 거래에 따른 전입신고 및 확정일자 부여	
		외국인토지취득 관리파일	494 건	외국인토지취득관리	

<table>
<tr><td rowspan="2"></td><td></td><td>1세대 1주택</td><td>5,725 건</td><td colspan="2">한시적으로 신축주택 등 취득자에 대한 양도소득세의 과세특례 적용</td></tr>
<tr><td>주요
개인정보
수집현황</td><td colspan="4">○ 부동산거래신고정보 - 정보주체: 총(8)개 항목
(필수)매도인성명, 매수인성명, 주민등록번호, 집주소, 물건지주소, 전화번호, 거래물건, 실거래가격
○ 전월세거래신고정보 - 정보주체: 총(5)개 항목
(필수)이름, 집주소, 핸드폰, 주민등록번호, 전입일자
○ 외국인토지취득 - 정보주체: 총(10)개 항목
(필수)매도인성명, 매수인성명, 집주소, 물건지주소, 핸드폰, 외국인등록번호, 국적, 면적, 취득금액, 용도
○ 1세대1주택 - 정보주체: 총(4)개 항목
(필수)이름, 집주소, 핸드폰, 주민등록번호</td></tr>
<tr><td>영향평가
항목</td><td>주요항목
변경내역
(영향평가
수행안내서
기준)</td><td>추가항목</td><td colspan="3">▪ 없음</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>제외항목</td><td colspan="3">▪ 3장 개인정보처리단계별 보호(10개 항목)
▪ 4장 대상시스템의 기술적 보호조치(24개 항목)</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>삭제항목</td><td colspan="3">▪ 5장 특정 IT기술 활용 시 개인정보보호 (16개 항목)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">평가
결과
및
개선
사항</td><td>주요
내용</td><td colspan="5">○ 평가결과: 영향평가 수행 결과 개인정보 침해요인이 발견되지 않음
○ 주요개선사항
- <u>‘침해요인이 없음’으로 해당사항 없음</u></td></tr>
<tr><td>개선
사항</td><td>구분</td><td>침해요인
도출건수</td><td>개선대책
도출건수</td><td>개선계획
수립건수</td><td>조치완료
건수</td><td>조치예정
건수</td></tr>
<tr><td></td><td>부동산거래
관리시스템</td><td>0건</td><td>0건</td><td>0건</td><td>0건</td><td>0건</td></tr>
<tr><td colspan="2">주요
개선계획
및
추진일정</td><td colspan="5">▪ 해당사항 없음</td></tr>
<tr><td colspan="2">평가기관</td><td>(주)한국정보기술단</td><td>평가기간</td><td>대상기관
개인정보영향
평가서 참조</td><td>평가금액</td><td>대상기관
개인정보영향
평가서 참조</td></tr>
</table>