개인정보 영향평가서 요약본

<table>
<tr><td colspan="2">공공기관 명</td><td colspan="6">시흥시</td></tr>
<tr><td colspan="2">평가기관</td><td>(주)지티시큐</td><td>평가기간</td><td>2026.04.06.
~
2026.06.26</td><td>평가예산</td><td colspan="2">□ 1천만원 미만
□ 1천만원 이상~3천만원 미만
□ 3천만원 이상~5천만원 미만
□ 5천만원 이상~1억원 미만
■ 1억원 이상(시흥시 보호수준 평가 및 5개 시스템 개인정보 영향평가 포함)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">평가대상시스템 개요</td><td>시스템명</td><td colspan="3">시흥시 「렌트홈(임대등록시스템)」</td><td colspan="2">시스템 구축 또는 변경 일정</td><td>한국토지주택공사에서 기 구축</td></tr>
<tr><td>추진개요 및 목적</td><td colspan="6">○ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제46조(임대차계약 신고)에 근거하여 임대차계약 최초 및 변경신고, 임대차계약 신고이력 확인서 발급신청에 대한 개인정보보호 관련 법령의 의무 준수사항 점검
○ 「개인정보보호법」 제33조(개인정보 영향평가) 및 동법 시행령 제35조(개인정보 영향평가의 대상), 「개인정보 영향평가에 관한 고시」 제9조의2(영향평가 수행)에 따른 개인정보 영향평가 추진</td></tr>
<tr><td rowspan="3">추진성격</td><td>대상여부</td><td colspan="2">- 5만명이상 고유식별정보 처리</td><td rowspan="2">추진예산</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>추진주체</td><td colspan="2">시흥시 정보통신과</td></tr>
<tr><td>추진근거</td><td colspan="2">「민간임대주택에 관한 특별법」 제46조(임대차계약 신고), 동법 시행령 제54조(고유식별정보의 처리)</td><td>추진유형</td><td>□ 신규 구축
□변경(분리고도화)
■ 운영
■ 공공시스템(단일)</td></tr>
<tr><td>신기술 유형</td><td colspan="4">해당 없음</td></tr>
<tr><td>주요내용</td><td colspan="6">○ 주택 임대차계약 최초 및 변경신고서 접수 지원
○ 임대차계약 신고이력 확인서 발급신청서 접수 지원</td></tr>
<tr><td>운용체계 변경내용 (변경인 경우)</td><td colspan="6">-</td></tr>
</table>

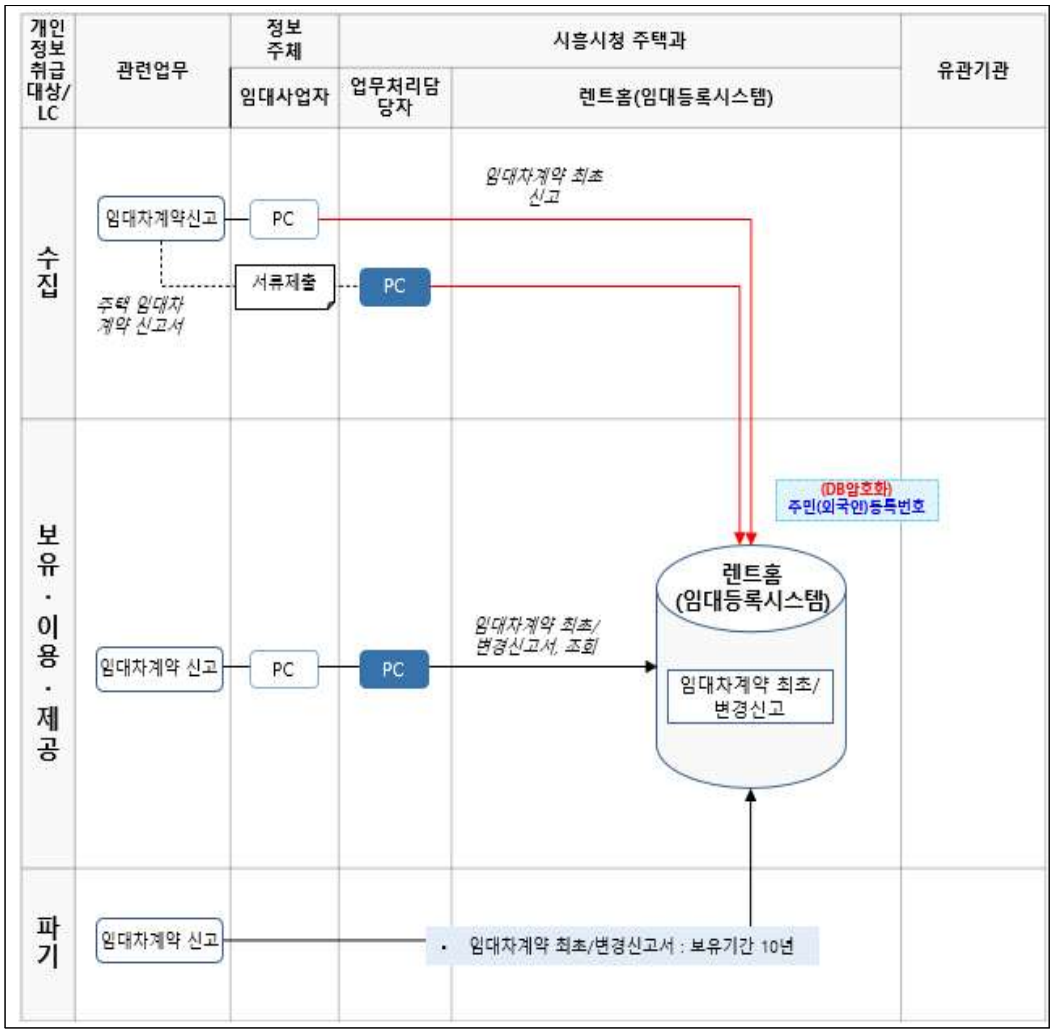
개인정보파일개요	파일명	정보주체 수	개인정보 항목	제3자 제공	개인정보 처리 목적
	임대차계약 최초 및 변경신고서	69,067 건	이름, 주민등록번호, 주소, 전화번호, 휴대전화번호, 전자우편	-	임대차계약 최초 및 변경신고서 정보 관리

개인정보 처리 흐름분석

1. 개인정보 업무흐름

- 시흥시 주택과에서 민간임대주택에 관한 특별법에 따라 임대차계약 최초 및 변경신고서에 대한 개인정보를 수집하여 공공시스템운영기관인 한국토지주택공사에 관련 정보를 제공하고 있음. DB에 저장
- 시흥시 주택과는 한국토지주택공사에서 구축한 렌트홈(임대등록시스템)을 이용하여 임대차계약 최초 및 변경신고서에 대한 업무처리를 하고 있음
- 시흥시 주택과에서 보유중인 각종 신청서 등은 공공기록물 관리에 관한 법률 시행령에서 정한 보유기간이 경과되었을 경우 파기하도록 명시하고 있음

2. 총괄 개인정보 흐름도



<table>
<tr><td rowspan="2">영향평가기준</td><td>평가기준 변경사항 및 사유</td><td>▪ 기관의 개인정보보호 관리체계 지표삭제(2026.04월 기 수행으로 삭제)
- 개인정보보호 조직 : 1.1.1 ~ 1.1.2
- 개인정보보호 계획 : 1.2.1 ~ 1.2.3
- 개인정보보호 침해대응 : 1.3.1 ~ 1.3.2
- 정보주체 권리보장 : 1.4.1 ~ 1.4.3
▪ 특정 IT기술 활용시 개인정보보호 지표삭제(해당없어 삭제)
- 고정형 영상정보처리기기 : 5.1.1 ~ 5.1.6
- 이동형 영상정보처리기기 : 5.2.1 ~ 5.2.4
- 생체인식정보 : 5.3.1 ~ 5.3.2
- 위치정보 : 5.4.1 ~ 5.4.2
- 가명정보 : 5.5.1 ~ 5.5.9
- 자동화된 결정 : 5.6.1 ~ 5.6.4
- 인공지능(AI) : 5.7.1 ~ 5.7.10</td></tr>
<tr><td>주요 평가기준</td><td>영향평가 수행 시 대상시스템 및 업무에 관련된 법령 및 개인정보 영향평가 수행안내서의 평가기준을 기초로 최근 개인정보보호법 개정사항을 반영하여 수행함

※ 관련 법령
민간임대주택에 관한 특별법 제46조(임대차계약 신고), 동법 시행령 제54조(고유식별정보의 처리),
개인정보보호법(법률 제20897호, 2025.10.02 시행) 및 동법 시행령(제36340호, 2026.05.19. 시행),
개인정보의 안전성 확보조치 기준(제2025-9호, 2025.10.31. 시행),
개인정보 영향평가에 관한 고시(제2025-7호, 2025.09.05. 시행),
개인정보 영향평가 수행안내서(2025.10)</td></tr>
<tr><td colspan="2">평가기준에 따른 개인정보 침해요인 분석·평가</td><td>1. 개인정보 보호법 등 관련 법령 준수 여부에 대한 분석평가
- 렌트홈(임대등록시스템)의 개인정보 수집은 민간임대주택에 관한 특별법 제46조(임대차계약 신고), 동법 시행령 제54조(고유식별정보의 처리)에 따라 적법하게 수집하고 있음
2. 개인정보 처리, 개인정보처리시스템 운영관리 및 기술적 조치 사항에 따른 분석평가
- 대상시스템은 임대차계약 최초 및 변경신고를 처리하는 시스템으로 계정관리 측면에서는 최소한의 사용자 계정을 등록하여 업무를 처리하고 있으며, 계정 발급 시 개인정보보호 교육 및 서약서를 받고 있음. 또한 공공시스템에 대한 권한 관리는 최소한의 권한이 부여하도록 사용자 계정의 접근 권한을 부여하고 있음
- 시흥시 주택과에서 보유중인 ‘임대차계약 최초 및 변경신고서‘ 등에 대한 공공기록물 관리에 관한 법률 시행령에서 정한 보유 기간이 경과하여 수집한 개인정보가 불필요하게 되었을 경우 개인정보 파기 계획을 수립하고 해당 개인정보를 지체 없이 파기하여야 함</td></tr>
<tr><td>위험요</td><td>주요 위험요소에 따른 개선조치 방안</td><td>• 단기(2026년 08월 까지) : 없음
• 장기(2027년 06월 까지) : 개인정보의 보유기간 경과시 파기(3.5.1)</td></tr>
</table>

인에대한개선조치	위험요소에 따른 정보주체 인지사항	시흥시 주택과는 보유기간이 경과된 개인정보를 내부 결재를 통해 2027년 06월까지 파기할 예정임
평가결과		• 대상기관의 개인정보보호 관리체계는 평가대상 기간 중 “지방세외수입정보시스템 개인정보 영향평가 결과보고서(2026.04.25. 보고서 제출)”에서 평가한 것으로 확인되어 개인정보 영향평가에 관한 고시 제10조((평가영역 및 평가분야)에 의거 제외 • 대상시스템의 개인정보보호 관리체계(2장)는 7개 평가항목 중 해당없음으로 평가된 1개 항목을 제외하고 6개 항목 모두 적절하게 이행(100%) 하고 있음 • 개인정보 처리단계별 보호조치(3장)는 25개 평가항목 중 2개의 항목 이행, 1개 항목에 대하여 미이행, 22개 항목이 해당없음. 이행율은 66.6%로 평가 되었음 • 대상시스템의 기술적 보호조치(4장)는 42개 평가항목 중 해당없음으로 평가된 21개 항목을 제외하고 21개 항목 모두 적절하게 이행(100%) 하고 있음 • 특정 IT 기술 활용 시 개인정보보호(5장)는 평가대상과 해당사항이 없어 평가에서 제외함