붙임1 개인정보 영향평가서 요약본

<table>
<tr><td colspan="8">개인정보 영향평가서 요약본</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공기관 명</td><td colspan="6">국토교통부/한국부동산원</td></tr>
<tr><td colspan="2">평가기관</td><td>㈜케이씨에이</td><td>평가기간</td><td>2025.10.30 ~
2025.11.30</td><td>평가예산</td><td colspan="2">□ 1천만원 미만
■ 1천만원 이상~3천만원 미만
□ 3천만원 이상~5천만원 미만
□ 5천만원 이상~1억원 미만
□ 1억원 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="7">평가대상시스템 개요</td><td>시스템명</td><td colspan="3">건축HUB Any-ID 시스템 연계</td><td>시스템 구축 또는 변경 일정</td><td colspan="2">2025.12.01 ~
2025.12.31</td></tr>
<tr><td>추진개요 및 목적</td><td colspan="6">건축HUB시스템에 접속하여 서비스를 이용하는 국민이 선호하는 하나의 ID와 다양한 인증수단(간편인증 등)으로 더욱 쉽고, 편하게 건축HUB시스템을 이용할 수 있도록 Any-ID 간편로그인 서비스 추가 구현</td></tr>
<tr><td rowspan="4">추진성격</td><td>대상여부</td><td colspan="2">개인정보 보호법 시행령 제35조에 따른 의무대상은 아니나, 시스템의 안전성 보호를 위해 기관 자율적으로 시행.</td><td>추진예산</td><td colspan="2">22,000,000원
(VAT포함)</td></tr>
<tr><td>추진주체</td><td colspan="2">국토교통부/한국부동산원</td><td rowspan="2">추진유형</td><td colspan="2" rowspan="2">□ 신규 구축
□ 변경(고도화)
■ 운영(기능추가)</td></tr>
<tr><td>추진근거</td><td colspan="2">전자정부법 제10조(전자정부서비스를 제공받는 자에 대한 본인 확인),
전자정부법시행령 제12조(전자정부 서비스를 제공받는 자에 대한 본인확인),
'23 디지털플랫폼정부 실현계획</td></tr>
<tr><td>신기술 유형</td><td colspan="5">해당없음</td></tr>
<tr><td>주요내용</td><td colspan="6">• 행정안전부 Any-ID시스템 연계
• 모바일 신분증, 간편인증, 공동인증서, 금융인증서 등 다양한 인증 수단으로 여러개의 아이디와 비밀번호를 기억하지 않고 Any-ID 하나로 서비스를 이용할 수 있도록 건축HUB시스템의 로그인 화면에 Any-ID 기능 구현</td></tr>
<tr><td>운용체계 변경내용 (변경인 경우)</td><td colspan="6">로그인 시 인증 방법에 Any-ID 연계 추가</td></tr>
<tr><td>개인정보</td><td>파일명</td><td>정보주체 수</td><td colspan="2">개인정보 항목</td><td>제3자 제공</td><td>개인정보 처리 목적</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>파일 개요</td><td>건축서비스산업정보체계 회원정보</td><td>약 6,674건</td><td>[필수]
이름, 휴대폰번호, - (개인회원 : 아이디, 비밀번호,
본인인증정보(CI))
[선택]
-집연락처, E-Mail, 직장연락처</td><td>-</td><td>(개인회원) 건축HUB 사이트 회원가입, 회원제 서비스 이용, 회원 관련 고지사항 전달을 목적으로 함</td></tr>
<tr><td colspan="2">개인정보 처리 흐름분석</td><td colspan="3">▶ 개인정보 처리 흐름
▪ 수집단계
- Any-ID 가입과 Any-ID를 이용한 로그인 단계에서 Any-ID시스템으로부터 연계정보(CI)값만을 받아서 건축서비스산업정보체계 회원정보 파일에 저장함.
- Any-ID와 관련되어 추가로 저장되는 개인정보는 없음.

▪ 보유·이용단계
- 로그인시에는 인증 수단을 선정하여 인증을 하며, 인증이 완료된 연계정보(CI)값을 받아옴.
- 기존 회원정보 파일에 등록된 CI값과 비교하여 적법한 가입자인지의 여부를 확인하고, 적법한 가입자에게는 건축HUB서비스를 제공.

▪ 제공단계
- Any-ID 가입및 인증시에 Any-ID 시스템의 API를 이용하여 Any-ID시스템에 직접 입력하는 방식이어서 건축HUB로부터의 개인정보의 제3자 제공은 없음.

▪ 파기단계
- 회원 탈퇴시에 건축서비스산업정보체계 회원정보 파일에서 즉시 삭제</td></tr>
<tr><td rowspan="2">영향평가 기준</td><td>평가기준 변경사항 및 사유</td><td colspan="3">▪ 대상기관의 정보보호 관리체계(1장)은 2025년 1월~6월간 실시한 '부동산거래관리시스템 (RTMS)개인정보 영향평가'에서 기 수행하여 개인정보영향평가에 관한 "개인정보보호위원회고시 제2025-7호, 2025. 9. 5.]" 제10조(평가영역 및 평가분야)에 따라 평가 제외함
▪ 특정 IT 기술 활용 시 개인정보보호(5장) : 7개 평가분야 37개 항목은 평가대상과 해당사항이 없어 평가에서 제외함.</td></tr>
<tr><td>주요 평가기준</td><td colspan="3">▪ 2023년 9월 15일 개정 시행된『개인정보보호법령』및 2023년 9월 22일 개정 시행된 개인정보의 안전성 확보조치 기준』을 반영하여 평가함.</td></tr>
<tr><td colspan="2">평가기준에 따른 개인정보 침해요인 분석·평가</td><td colspan="3">▶ 평가영역 1의 10개 항목과 평가영역 5의 37개 항목을 제외하고 총 74개 항목을 평가하였음.

▶ 개인정보 침해요인을 도출한 결과 2장 대상시스템의 개인정보보호 관리체계는 1건, 3장 개인정보 처리단계별 보호조치 0건, 4장 대상시스템의 기술적 보호조치</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2"></td><td>5건등 총 6건의 개인정보 침해요인을 도출하였음.

▶ 도출한 침해요인을 기준으로 위험도 산정을 하고 개인정보 자산에 대해 위험을 감소시키기 위해 시스템 침해요인별 개선방안을 도출하였음.

▶ 개인정보처리시스템 구축과정에서 위험도가 가장 높은 순서의 개선과제를 먼저 실행할 수 있도록 침해요인 총6건에 대하여 개선이 필요함.

1. 대상기관의 개인정보보호 관리체계 개선
- 2025년 1월~6월간 실시한 '부동산거래관리시스템 (RTMS)개인정보 영향평가' 개인정보 영향평가 에서 기 평가하여 제외.
- 해당 사항 없음

2. 대상시스템의 개인정보보호 관리체계 개선
■ 단기 개선(2개월 이내) : 2025.12 ~ 2026.01
- 개인정보처리방침 개선 (2.3.2)

3. 개인정보 처리단계별 보호조치 개선
- 해당사항 없음

4. 대상시스템의 기술적 보호조치 개선
■ 단기 개선(2개월 이내) : 2025.12 ~ 2026.01
- 근무시간외 접속 기능 적용 (4.1.8)
- 접근기록 항목추가 (4.1.10)
■ 장기 개선(12개월 이내) : 2025.12 ~ 2026.11
- 비밀번호 저장시 SALT값 적용 (4.3.1)
- 재해재난대비 위기 대응 모의훈련 실시 (4.9.2)
- 우측마우스버튼 제한적용 (4.8.2)

5. 특정IT 기술 활용 시 개인정보보호
- 특정IT기술 활용이 없어 평가 제외
- 해당 사항 없음</td></tr>
<tr><td rowspan="2">위험요인에 대한 개선조치</td><td>주요 위험요소에 따른 개선조치 방안</td><td>1. 개인정보처리방침의 처리하는 개인정보항목을 현행화
2. 근무시간 외 접속 제한 기능 적용 권고
3. 접근기록에 권한부여자, 승인자 추가
4. 비밀번호 저장시 SALT값 적용 권고
5. 우측마우스버트 제한 조칙 적용 권고
6. 재해재난대비 위기대응모의 훈련 정기적 실시</td></tr>
<tr><td>위험요소에 따른 정보주체 인지사항</td><td>▶ 홈페이지『개인정보처리방침』에 공개되는 개인정보 처리에 관한 사항을 확인함과 아울러 개인정보 수집 이용 제공에 대한 동의 시 처리 목적 개인정보 항목, 보유기간 등을 정확히 이해하고 확인하여 개인정보 자기결정권을 명확히 행사하도록 해야 함.</td></tr>
</table>

평가결과	1. 대상기관에 대한 개인정보보호 관리체계 점검 결과 - 2025년 1월~6월간 실시한 '부동산거래관리시스템 (RTMS)개인정보 영향평가'에서 기 수행하여 개인정보영향평가에 관한 "개인정보보호위원회고시 제2025-7호, 2025. 9. 5.]" 제10조(평가영역 및 평가분야)에 따라 평가 제외 2. 대상시스템에 대한 개인정보보호 관리체계 점검 결과 - 개인정보취급자 관리, 개인정보파일 관리, 공공시스템 내부관리계획은 양호하게 관리되고 있으나 개인정보 처리방침 영역(2.3.2)에서 일부 미흡한 점이 발견되었음. 3. 개인정보 처리단계별 보호조치에 대한 점검 결과 - 개인정보 수집, 보유, 이용·제공, 위탁, 파기 등 개인정보 라이프사이클에 따른 처리단계별 보호조치를 전반적으로 양호하게 관리하고 있음. 4. 대상시스템의 기술적 보호조치에 대한 점검 결과 - 접근통제, 접속기록의 보관 및 점검, 악성프로그램 등 방지, 물리적 접근방지, 개인정보의 파기는 양호하게 관리하고 있음. 그러나 접근권한 관리(4.1.8, 4.1.10) 개인정보의 암호화(4.3.1), 기타기술적 보호조치(4.8.1), 개인정보처리구역 보호(4.9.2) 등에서 미흡한 점이 발견되었음. 5. 특정 IT기술 활용 시 개인정보보호에 대한 점검 결과 - 특정 IT기술을 활용하지 않으므로 평가 제외

[별첨-1] 총괄 개인정보 흐름도

