한국부동산원

청약홈 시스템 기능 고도화
개인정보 영향평가 요약본

2025. 10.

개인정보 영향평가서 요약본

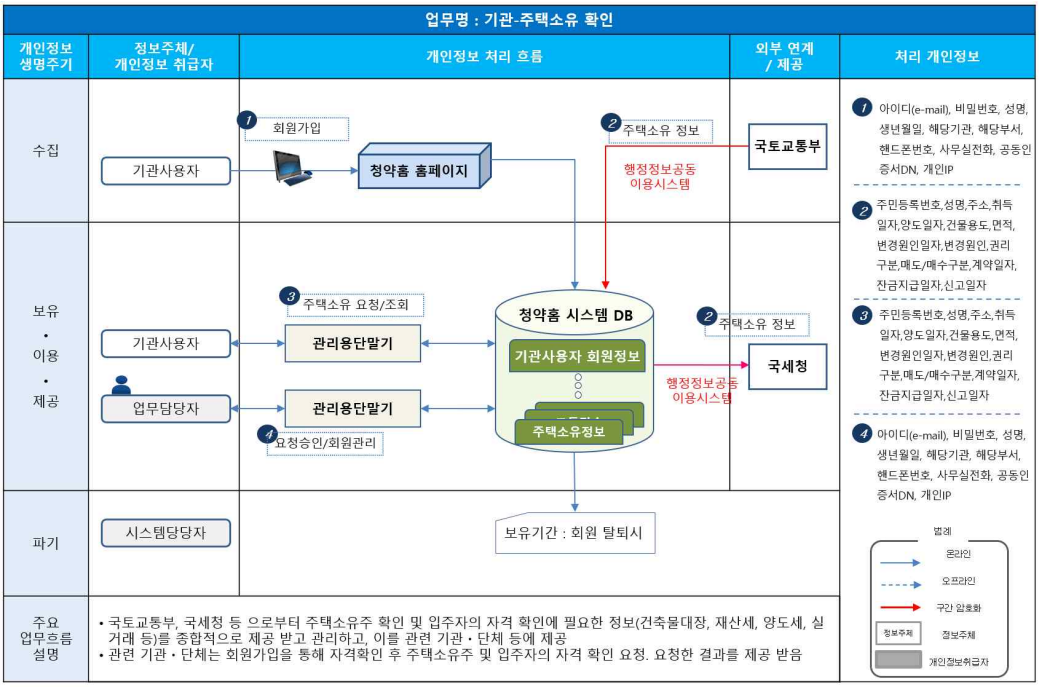
<table>
<tr><td colspan="2">공공기관 명</td><td colspan="6">한국부동산원</td></tr>
<tr><td colspan="2">평가기관</td><td>대진정보통신㈜</td><td>평가기간</td><td>2025.09.08.
~
2025.10.30.</td><td>평가예산</td><td colspan="2">☐ 1천만원 미만
☑ 1천만원 이상~3천만원 미만
☐ 3천만원 이상~5천만원 미만
☐ 5천만원 이상~1억원 미만
☐ 1억원 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="6">평가대상시스템 개요</td><td>시스템명</td><td colspan="3">청약홈 시스템</td><td>시스템 구축 또는 변경 일정</td><td colspan="2">2025. 05. ~
2025. 10.</td></tr>
<tr><td>추진개요 및 목적</td><td colspan="6">• 주택법 제88조에 따라 주택 관련 정보를 종합적으로 관리하고 이를 관련 기관·단체 등에 제공
• 주택의 소유 여부 확인, 입주자의 자격 확인 등 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 자료 제공</td></tr>
<tr><td rowspan="4">추진성격</td><td>대상여부</td><td colspan="2">5만명 이상의 고유식별정보 처리</td><td rowspan="2">추진 예산</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>추진주체</td><td colspan="2">한국부동산원</td></tr>
<tr><td>추진근거</td><td colspan="2">주택법 제88조,
주택법 시행령 제89조</td><td>추진 유형</td><td>☐ 신규 구축
☑ 변경(고도화)
☐ 운영</td></tr>
<tr><td>신기술 유형</td><td colspan="4">해당 없음</td></tr>
<tr><td>주요내용</td><td colspan="6">• 기관·단체 사용자의 회원가입 기능 추가
• 주택 소유확인 요청 및 결과 확인 절차의 전자화</td></tr>
<tr><td>운용체계 변경내용 (변경인 경우)</td><td colspan="6">• 법 제33조제1항에 따른 개인정보 영향평가(주택청약시스템 구축 개인정보 영향평가, 2019)를 시행한 후에 기관·단체 사용자의 회원 관리 및 주택 소유확인 절차의 전자화를 위해 변경•구축</td></tr>
<tr><td rowspan="3">개인정보 파일 개요</td><td>파일명</td><td>정보주체 수</td><td colspan="2">개인정보 항목</td><td>제3자 제공</td><td colspan="2">개인정보 처리 목적</td></tr>
<tr><td>주택소유확인 기관·단체 담당자 정보</td><td>-</td><td colspan="2">아이디(e-mail), 비밀번호, 성명, 생년월일, 기관명, 핸드폰 번호, 사무실전화, 공동인증서 DN, 개인IP, 해당기관, 해당부서</td><td>-</td><td colspan="2">기관·단체 담당자의 개인정보 관리</td></tr>
<tr><td>주택소유주 및 입주자의 자격확인정보</td><td>11,745만건
(25.10 기준)</td><td colspan="2">주민등록번호, 성명, 주소, 취득일자, 양도일자, 건물용도, 면적, 변경원인일자, 변경원인, 권리구분, 매도/매수구분, 계약일자, 잔금지급일자, 신고일자</td><td>국토교통부, 시·도 지방자치단체, 관련 기관·단체</td><td colspan="2">주택 소유확인 요청에 대한 결과 확인</td></tr>
<tr><td colspan="2">개인정보 처리 흐름분석</td><td colspan="6">• 개인정보 수집 단계
- 주택소유주 확인 및 입주자의 자격 확인에 필요한 정보(건축물대장, 재산세, 양도세,</td></tr>
</table>

실거래등)를 국토교통부, 국세청 등 으로부터 주택법 등에 근거하여 수집함
- 주택소유확인 기관·단체의 담당자 정보는 정보주체 동의에 의해 수집함

• 개인정보 보유・이용, 제공, 위탁 단계
- 주택소유주 및 입주자의 자격 확인과 관련된 기관・단체는 시스템 회원가입을 통해 자격 확인 요청 및 요청한 결과를 제공 받음

• 개인정보 파기 단계
- 대상 시스템의 개인정보는 처리목적 달성 시 시스템을 통해 DB 삭제하며, 별도의 분리 보관은 없음

• **개인정보 흐름도 :**



영향평가 기준	평가기준 변경사항 및 사유	• 특정 IT기술 활용 시 개인정보보호(5장) 영역의 7개 평가분야(고정형 영상정보처리기기, RFID, 생체인식정보, 위치정보, 가명정보, 이동형 영상정보처리기기, 자동화된 결정) 31개 평가항목은 대상시스템에 활용하지 않으므로 제외함
	주요 평가기준	• 대상시스템은 변경•구축 중인 시스템으로 개인정보 처리업무 현장 및 시스템 화면·DB 등에 대한 실사, 인터뷰 내용과 시행 결과(산출물)의 정합성 여부를 중점으로 점검함 • 대상시스템의 영향평가(주택청약시스템 구축 개인정보 영향평가, 2019) 시행 이후에 시스템변경이 수반되는 분야에 대해서 평가를 하였으며, 개정된 법규 및 개인정보의 안전성 확보조치 기준(제2023-6호), 개인정보 영향평가에 관한 고시(제2024-10호, 2024.10.31), 개인정보영향평가 수행안내서(2024.4)를 기준으로 평가함
평가기준에 따른 개인정보 침해요인 분석・평가		• 영향평가 결과 "이행(양호)"로 평가된 사항 1. 개인정보 보호법 등 관련 법령 준수 여부에 대한 분석평가 대상시스템의 해당 개인정보파일은 법령에 근거하여 적법하게 개인정보를 보유•이용하고 있으며, 개인정보 제3자 제공 시 요청 목적에 맞는 최소한의 항목으로 제공함 2. 개인정보 처리, 개인정보처리시스템 운영관리 및 기술적 조치 사항에 따른 분석평가 개인정보취급자 관리, 개인정보의 수집, 보유, 위탁, 파기 시 보호조치를 적정하게 이행 중

		이며, 개인정보의 암호화, 개인정보처리단말기에 악성프로그램을 점검, 치료할 수 있는 백신프로그램 등 기술적 보호조치를 적용하고 있음 • 영향평가 결과 "부분이행(미흡)" 또는 "미이행(취약)"으로 평가된 사항 - 개인정보파일 등록 및 개인정보의 보유기간 산정에 대한 2건의 보호조치가 필요함
위험요인에 대한 개선조치	주요 위험요소에 따른 개선조치 방안	해당 없음
	위험요소에 따른 정보주체 인지사항	해당 없음
평가결과		• 법 제33조제1항에 따른 대상시스템의 개인정보 영향평가(2019) 시행 이후에 시스템변경이 수반되는 분야에 대해서 침해 위험성을 아래 평가영역별로 분석・평가함 - 대상시스템 개인정보 보호 관리체계(6개 평가항목) - 개인정보 처리단계별 보호조치(25개 평가항목) - 대상시스템의 기술적 보호조치(30개 평가항목) • 총 61개 평가항목 중 **"이행(양호)" 42개, "부분이행" 2개, "해당 없음" 17개**로 평가되어 **전체 이행률은 97.7%**임 • 대상기관 개인정보보호 관리체계 평가영역은『한국부동산원 2025년 부동산거래관리시스템(RTMS) 외부기관 자료연계 등』사업에서 2025년 5월, 영향평가를 시행하여 평가 제외함 • 대상시스템의 개인정보보호 관리체계 평가영역의 '개인정보파일 등록', 개인정보 처리단계별 보호조치 영역의 '개인정보의 보유기간 산정'에 대한 2건의 보호조치가 필요함 • 대상시스템의 기술적 보호조치 평가영역은 적정하게 이행 중이며, 침해요인은 도출되지 않음 • 영향평가 결과 도출된 침해요인 2개 항목에 대한 2건의 개선과제를 수립하였으며, 개선과제에 대해서는 수행 시기와 개선계획을 충실히 이행함으로써 조치가 가능할 것으로 판단됨